

### Eingriffsschwere

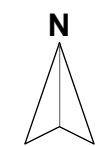
- Geltungsbereich
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Biotop Nr. 6531-0086
- Baugrenze
- Einzelgehölze, Erhalt nicht möglich
- Fläche ohne Eingriff:  
Flächen sind bereits versiegelt; die Neuordnung der Baunutzung führt zu keinem zusätzlichen Eingriff bezogen auf die Umweltschutzgüter.  
249,3+52,5+67,3+448+624,2+304,4+111,9+47,1+42,2+163,4+192+119,3+19,5+519,3+330,8+3293,1+112,2+112,8+536,6= 7.345,9m²

- Eingriffsfläche Typ A1, hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad, GRZ > 0,35, Kompensationsfaktor 0,6
- BV Fl.nr. 40  
186,8 x 0,6 = 112,1m²
- BV Ammerndorfer Mühle  
172,2+ 40,8= 213,0  
213,0x 0,6= 127,8m²

Darüber hinaus ist in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde ein pauschaler Mehrausgleich von 260,0m² zur Kompensierung der Beeinträchtigung des kartierten Biotops sowie des Landschaftsschutzgebietes erforderlich. Insgesamt beträgt der Ausgleich für das BV Ammerndorfer Mühle 387,8m².

### BEBAUUNGSPLAN mit integriertem GRÜNORDNUNGSPLAN

#### TEIL: NATURSCHUTZFACHLICHER AUSGLEICH



BAUHERR-SCHAFT: Markt Ammerndorf  
Cadolzheimer Str. 3  
90614 Ammerndorf  
1. Bürgermeister Alexander Fritz

ENTWURFS-VERFASSER: AG Stadt & Land  
Wilhelmstraße 30  
91413 Neustadt/ Aisch  
Dipl.-Ing. FH Klaus Scheuber

Stand	Bearbeiter/in	Änderung/Ergänzung

Projekt <b>Änderung Bebauungsplan "Ortskern"</b>	Plan Nr. <b>2</b> Eingriffs-schwere
Bauherr <b>Markt Ammerndorf</b> Lkrs. Fürth Cadolzheimer Str.3, 90614 Ammerndorf	Leistungs-phase <b>Vorentwurf</b> Bearbeiter/in <b>KS/SG</b>
Planung <b>AG Stadt &amp; Land</b> Wilhelmstraße 30, 91413 Neustadt / Aisch Matthias Rühl, Städteplaner Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt Tel: 09161 / 87 45 14 Fax: 09161 / 87 45 23 klaus.scheuber@t-online.de	Zeichnungen <b>SG</b> Maßstab <b>1 : 1.000</b> Datum <b>06.10.2016</b>